

HOTĂRÂRE,

privind închirierea către ALGEROXIM COMPREST S.R.L., a terenului în suprafață de 13 mp., aferent spațiului comercial, situat în Târgu Jiu, strada Unirii (lângă podul Jiului), județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 39297/21.09.2020 a ALEGEROXIM COMPREST S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 108608/23.09.2020;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 13 mp., din data de 30.03.2020;
 - actul adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 03.07.2019;
 - actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 05.07.2017;
 - actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 10.07.2015;
 - actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 12.07.2013;
 - actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 30.07.2012;
 - contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011;
 - declarația de impunere nr. 81480/04.05.2020;
 - anexa la contractul de concesiune nr. 3130/01.05.1995 și 19/14334/23.10.1998, încheiată la data de 08.12.1998;
 - contractul de concesiune nr. 19/14334/23.10.1998;
 - contractul de concesiune nr. 3130/01.05.1995;
 - raportul nr. 108608/30.09.2020 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 42294/12.10.2020;
 - referatul de aprobare nr. 42639/13.10.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art.139 alin. (3), lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 19/14334/23.10.1998, completat prin anexa la contract încheiată la data de 08.12.1998 și a contractului de închiriere nr. 33069/01.08.2011, completat prin actele adiționale nr.1-5.

Art.2. Se aprobă închirierea către ALGEROXIM COMPREST S.R.L., a terenului în suprafață de 13 mp., aferent spațiului comercial, situat în Târgu Jiu, strada Unirii (lângă podul Jiului), județul Gorj, pentru comercializare diverse produse.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere.

Art.4. Termenul închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.5. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, anexa 1, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

Art.6. Contractul de închiriere va cuprinde următoarea clauză contractuală „În situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, ALGEROXIM COMPREST S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind închirierea către ALGEROXIM COMPREST S.R.L., a terenului în suprafață de 13 mp., aferent spațiului comercial, situat în Târgu Jiu, strada Unirii (lângă podul Jiului), județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 39297/21.09.2020 a ALEGEROXIM COMPREST S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 108608/23.09.2020;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 13 mp., din data de 30.03.2020;
- actul adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 03.07.2019;
- actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 05.07.2017;
- actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 10.07.2015;
- actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 12.07.2013;
- actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 30.07.2012;
- contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011;
- declarația de impunere nr. 81480/04.05.2020;
- anexa la contractul de concesiune nr. 3130/01.05.1995 și 19/14334/23.10.1998, încheiată la data de 08.12.1998;
- contractul de concesiune nr. 19/14334/23.10.1998;
- contractul de concesiune nr. 3130/01.05.1995;
- raportul nr. 108608/30.09.2020 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 42294/12.10.2020;
- prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit. b și art.139 alin. (3), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



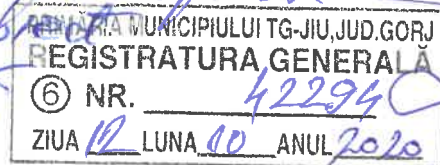


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl. 25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190



NR. 108608/30.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea către ALGEROXIM COMPREST S.R.L, a terenului în suprafață de 13 mp, aferent spațiului comercial, situat în Târgu Jiu, str. Unirii (lângă podul Jiului), jud. Gorj

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 39297/21.09.2020 și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 108608/23.09.2020, **ALGEROXIM COMPREST S.R.L** solicită închirierea pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 13 mp, ocupat de spațiul comercial, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, situat în Târgu Jiu, str. Unirii (lângă podul Jiului), jud. Gorj.

Menționăm că pentru terenul în suprafață de 13 mp, pe care se află amplasată construcția provizorie proprietatea societății **ALGEROXIM COMPREST S.R.L**, a avut încheiate următoarele contracte:

- pentru suprafața de 3 mp Contractul de concesiune nr. 3130/01.05.1995 care a expirat la data de 01.05.2020 și pentru care în prezent achită taxă de utilizare;
- pentru suprafața de 7 mp Contractul de concesiune nr. 19/14334/23.10.1998, completat prin anexa la contract încheiată la data de 08.12.1998, contract care încetează la data de 23.10.2020;
- pentru suprafața de 2,5 mp Contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 completat prin acte adiționale, contract care expiră la data de 01.08.2021.

Având în vedere faptul că a încetat Contractul de concesiune nr. 3130/01.05.1995 și urmează să înceteze Contractul de concesiune nr. 19/14334/23.10.1998 și Contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011, iar terenul este ocupat de construcția proprietatea societății **ALGEROXIM COMPREST S.R.L**, propunem încetarea contractelor existente și încheierea unui contract de închiriere pentru suprafața de 13 mp, rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, către **ALGEROXIM COMPREST S.R.L**, pe o durată de 10 ani, pentru comercializare diverse produse.

Prețul va fi calculat conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată prin H.C.L. nr. 102/2013, anexa 1, actualizată cu indicii de inflație și va fi achitat în rate trimestriale pe toată durata contractului de închiriere.

Totodată în contractul de închiriere se va preciza că „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nicio altă pretenție din partea locatarului”.

Director Executiv,
Ec. *Mariana Budulan*

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. *Adriana-Ștefania Cîrstea*

Șef Serviciu,
Ec. *Florin-Daniel Munteanu*